

La Asociación Española de Parques y Jardines Públicos continúa animando a las diferentes Administraciones a aprobar la presente Norma, para su uso en el ámbito de su actuación y a catalogar sus árboles que por un motivo u otro puedan ser susceptibles de obtener la categoría de monumentales o singulares, promoviendo leyes de protección y campañas de conocimiento de tales actuaciones.

3.1.2. Árboles y palmeras sustituibles

Consideraremos árboles sustituibles aquellos que podemos encontrar de un tamaño y características similares en el mercado.

A estos efectos expliquemos las posibles situaciones:

- *Caso 1. Debemos valorar un árbol a efectos de venta o para determinar el valor patrimonial del mismo.*

Si en un vivero próximo existe un árbol de tamaño similar al ejemplar a valorar, el Valor básico (V_b) será precisamente el de ese ejemplar. Si encontramos en varios viveros ejemplares del mismo tamaño, utilizaremos la media de los precios. Ahora bien, el árbol a valorar puede presentar características diferentes a las del árbol de vivero, por lo que será necesario aplicar la fórmula correctora que se explicará más adelante:

$$V_f = (V_b \cdot Els) \cdot (1 + Ele)$$

donde:

V_f = Valor final

V_b = Valor básico

Els = Factor intrínseco estado sanitario

Ele = Factores correctores extrínsecos

Ejemplo de valoración de árbol sustituible. Caso 1

Supongamos que a efectos de tasar el precio de venta de una propiedad debemos valorar un tilo (*Tilia cordata*) de 18/20 cm. de perímetro de tronco. El estado del ejemplar no es excesivamente bueno por efectos de podas excesivas e inadecuadas aunque desde el punto de vista fitosanitario no se aprecian en este momento problemas.

Procederemos en primer lugar a visitar viveros próximos a la zona buscando disponibilidad de ejemplares de igual tamaño al ejemplar a tasar. Supongamos que obtenemos tres precios: $A = 124 \text{ €}$, $B = 97 \text{ €}$ y $C = 108 \text{ €}$.

Obtendremos la media que será igual al Valor básico del ejemplar, en este caso $V_b = 109,66 \text{ €}$.

Analizaremos el árbol obteniendo los siguientes coeficientes de los factores correctores:

$$Els = 0,8$$

$$Ele = 0,1$$

Aplicaremos la fórmula:

$$V_f = (V_b \cdot Els) \cdot (1 + Ele); \quad V_f = (109,66 \cdot 0,8) \cdot (1 + 0,1)$$

Por tanto el valor final del árbol será de $96,50 \text{ €}$

- *Caso 2. Debemos valorar un árbol que ha sido objeto de daños y por lo tanto es preciso determinar el coste real de reposición con el fin de garantizar con certeza la posibilidad de reposición.* Por tanto se procederá de la misma manera que anteriormente, pero incrementando luego los costes de plantación y cuidados hasta el arraigo, así como los costes de poda normales o especiales en el caso de que el árbol a valorar estuviese podado en lo que se viene a denominar formas especiales.

$$V_f = \left(\frac{V_p + C_e + C_r + P_l}{\alpha} \right) (1+r)^{\beta} + (P_o + M_s + O) \left[\frac{(1+r)^{\beta} - 1}{r} \right]$$

$$V_p = (V_b \cdot Els) \cdot (1 + Ele)$$

donde:

V_f = Valor de tasación

V_b = Precio de mercado del nuevo ejemplar

V_p = Valor corregido del ejemplar a tasar

C_e = Coste de eliminación del ejemplar a tasar (si existe)

C_r = Coste del transporte

P_l = Coste de preparación y plantación

α = % previsible de éxito de arraigo

r = Tipo de interés oficial

Costes anuales

P_o = Coste de poda

M_a = Coste mantenimiento alcorque

O_i = Otros costes de mantenimiento

β = corrector inherente a la dificultad de arraigo

Els = Factores intrínsecos al árbol

Ele = Factores extrínsecos al árbol

	Árbol de fácil arraigo Valor de β^*	Árbol de arraigo medio Valor de β^*	Árbol de difícil arraigo Valor de β^*
Hasta 20 cm. perímetro	1	2	3
20 - 25 cm. perímetro	2	2	3
25 - 50 cm. perímetro	3	3	4
Más de 50 cm. perímetro	4	5	5

* Se entiende por arraigo el concepto propiamente dicho y las dificultades que puedan encontrarse para obtener la forma del árbol original (cuidados, podas arquitecturizadas, etc.)

Ejemplo de valoración de árbol sustituible. Caso 2

Supongamos un tilo (*Tilia cordata*) de 25/30 cm. de perímetro de tronco que forma parte de una alineación en una avenida pública con la copa podada en forma de cubo. Un accidente de tráfico ha provocado la destrucción del ejemplar y debemos valorar la indemnización, que habrá de hacer frente a los costes de reposición del ejemplar.

Procederemos como en el caso 1 y esta vez el Valor básico será de 340,50€. El ejemplar una vez analizado estaba en buen estado sanitario.

Estimaremos que:

$Els = 0,9$

$Ele = 0,3$

V_b = Precio de mercado del nuevo ejemplar 340,50 €

V_p = Valor corregido del ejemplar a tasar

C_o = Coste de eliminación del ejemplar a tasar (si existe) 102,37 €

C_r = Coste del transporte 155,22 €

P_i = Coste de preparación y plantación 49,88 €

α = % previsible de éxito de arraigo 90%

r = Tipo de interés oficial 3%

Costes anuales

P_o = Coste de poda 130,90 €

M_a = Coste mantenimiento alcorque 3,69 €

O_i = Otros costes de mantenimiento 4,06 €

β = Corrector inherente a la dificultad de arraigo 2

Entonces:

$$V_p = (340,50 \cdot 0,9) \cdot (1 + 0,3) = 398,38$$

$$V_F = \left(\frac{398,38 + 102,37 + 155,22 + 49,88}{0,9} \right) (1 + 0,03)^2 + (130,90 + 3,69 + 4,06) \left[\frac{(1 + 0,03)^2 - 1}{0,03} \right]$$

Por tanto $V_F = 1.113,51$ €

3.1.3. Árboles no sustituibles

Al igual que en las versiones anteriores de la Norma Granada el concepto se refiere a la imposibilidad de encontrar un árbol de igual tamaño y características a aquel objeto de la tasación.

El procedimiento operativo es el siguiente:

- Identificación de la especie y variedad.
- Determinar el carácter de ejemplar sustituible o no sustituible.
- Realizar la medición del perímetro del ejemplar a tasar. La medición se realizará al igual que en los árboles de vivero a 1 m. de la cota del suelo.
- Establecer la zona climática del lugar donde crece el ejemplar.
- Obtener el coeficiente actualizado (ω) correspondiente a la especie identificada en la página web de la AEPJP.

- f) Determinar las características del suelo donde crece el ejemplar.
 g) Se aplicará la fórmula de árbol no sustituible y se obtendrá el Valor básico del árbol.

$$y = ax^2 + bx - c$$

donde:

$$a = 0,0059$$

$$b = 0,0601$$

$$c = 0,324$$

x = perímetro del ejemplar a tasar en centímetros medido a 1 m. del cuello del árbol

$$y = 0,0059x^2 + 0,0601x - 0,324$$

El Valor básico del árbol (V_b) lo obtendremos con la siguiente fórmula:

$$V_b = \omega \cdot \mu \cdot y$$

Siendo μ un coeficiente corrector que caracteriza edafológicamente la estación donde crece el árbol.

μ tendrá un valor entre 0,95 y 1,15 que deberá fijar el tasador en función de la mayor o menor idoneidad del suelo en relación con los requerimientos de la propia especie que estamos tasando.

$\mu = 0,95$ suelo excelente en textura, estructura y fertilidad

$\mu = 1$ suelo que se corresponde con el estándar adecuado a la especie

$\mu = 1,05$ suelo poco adecuado al estándar de la especie

$\mu = 1,10$ suelo inadecuado al estándar de la especie

$\mu = 1,15$ árbol en alcorque y/o pavimento duro

Donde ω es el coeficiente correspondiente a la especie según su zona climática. Este coeficiente, como ya se ha visto, lo fija la comisión para cada zona climática según la clasificación de Köppen.

h) El Valor final del árbol (V_f) se obtendrá según la siguiente fórmula:

$$V_f = (V_b \cdot Els) \cdot (1 + Ele)$$

Siendo:

Els = Factor intrínseco (estado sanitario) del árbol

Ele = Factores extrínsecos al árbol

Ejemplo de valoración de árbol no sustituible

Supongamos que hemos de valorar un ejemplar de *Quercus robur* de 125 cm. de perímetro de tronco. El árbol crece en un alcorque urbano de una ciudad del norte de España y estimaremos que una vez analizado meticulosamente el árbol podemos considerar su estado como aceptable desde el punto de vista estético y sanitario, sin ningún otro elemento de excepcionalidad.

Una vez tomados los datos de campo iniciaremos los trabajos de gabinete. En primer lugar acudiremos a la página web de la AEPJP donde obtendremos el valor actualizado del coeficiente ω para esa especie que crece en la zona climática *Cbf*. Supongamos que el coeficiente es 58.

Aplicaremos la fórmula para obtener y:

$$y = 0,0059x^2 + 0,0601x - 0,324$$

donde x es 125

en este caso, y = 99,376

Calculemos entonces el Valor básico según la siguiente fórmula:

$$V_b = \omega \cdot \mu \cdot y$$

En este caso, el valor de ω es 58 y el coeficiente μ será 1,15 por corresponder al de un árbol que crece en alcorque.

$$V_b = 58 \cdot 1,15 \cdot 99,376 = 6.628,38 \text{ €}$$

Por último, para obtener el Valor final aplicaremos la siguiente fórmula. Estimaremos para el ejemplo que:

Estado sanitario = 0,7

Representatividad y rareza = 0,1

Situación = 0,12

Estético y funcional = 0,07

$$V_f = (V_b \cdot Els) \cdot (1 + Ele)$$

Obtendremos entonces un valor final de 5.985,43 €.

Puntuación de los correctores del Valor Básico del ejemplar

■ **Corrector intrínseco al árbol (Els)**

Estado sanitario y tamaño fotosintéticamente activo

El estado sanitario de una especie dada será crucial en el resultado final de la valoración. Para determinar este estado sanitario se han creado unas tablas que intentan reflejar de la forma más sencilla y clara, aquellos aspectos que inciden en el árbol.

A pesar de ello el tasador deberá situar la valoración en su contexto local e histórico, estamos de acuerdo en que un árbol con poco vigor y cercano a su senectud no puede tener un valor económico igual a aquel árbol que se encuentre sanitariamente bien, pero también es cierto que un árbol con connotaciones históricas puede tener un elevado valor patrimonial, independientemente de su estado sanitario.

El tasador deberá valorar este aspecto, puesto que las tablas convertirán el valor final de un árbol envejecido en un valor cercano a cero.

Procedimiento de puntuación:

Primeramente el tasador, marcará con una cruz aquellos conceptos que cree importantes en la valoración del sujeto que aparecen en la tabla o ampliará los mismos según su criterio de experto. Como se comprenderá la tabla no refleja todos los aspectos posibles y en algún caso será innecesario rellenar una casilla, puesto que esta no tendrá sentido en una u otra valoración.

Estas tablas de puntuación deberán adjuntarse a la tasación, para mejor comprensión de terceras personas.

Nota: Las tablas que se adjuntan en las páginas siguientes no deben rellenarse sistemáticamente: el tasador, con su experiencia y observaciones, debe preestablecer su puntuación; las tablas le ayudaran en el proceso de puntuación final. Como se comprenderá puntuar más o menos ítems influirá en la puntuación final, puesto que esta se obtendrá dependiendo del número de los ítems puntuados y a la vez de la media de puntuaciones de éstos.

Pongamos como ejemplo un árbol que está muy cercano a la senectud, pero que su sistema radical está perfecto, el mero hecho de puntuar el sistema de raíces (que está perfecto), con un máximo de puntuación hará que la media del corrector estado sanitario aumente. Así pues en casos como este el sistema radical no debería puntuarse, puesto que el tasador ya ha apreciado anteriormente el estado sanitario muy deficiente independientemente del estado sanitario de las raíces.

Zona radical (S1)

	Sin incidencias para la valoración	Incide levemente en el valor del árbol	Incide medianamente en el valor del árbol	Incide severamente en el valor del árbol
	1	0,75	0,50	0
Sistema radical íntegro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raíces anormalmente superficiales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raíces estrangulantes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pudriciones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Daños mecánicos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Presencia de hongos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compactación del suelo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alcorque insuficiente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Puntuación (S1) (media de los ítems puntuados entre 0 y 1)

El tasador podrá realizar la estimación del estado sanitario directamente (valores entre 0 y 1), en este caso se adjuntarán los comentarios o resultados de los instrumentos utilizados en hoja a parte y no se puntuará ninguno de los recuadros

Tronco (S2)

	Sin incidencias para la valoración	Incide levemente en el valor del árbol	Incide medianamente en el valor del árbol	Incide severamente en el valor del árbol
	1	0,75	0,50	0
Corteza con cavidades	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heridas mecánicas u otras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Desprendimiento de corteza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hongos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Insectos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inclinación acusada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Torsión sobre el eje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Chancros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tumores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Perforaciones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Retortes de emergencia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Exudaciones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Puntuación (S2) (media de los ítems puntuados entre 0 y 1)

Ramas principales (estructurales) (S3)

	Sin incidencias para la valoración	Incide levemente en el valor del árbol	Incide medianamente en el valor del árbol	Incide severamente en el valor del árbol
	1	0,75	0,50	0
Descompensación peligrosa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ramas secas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Escobas de Bruja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fisuras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cavidades	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Chancros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Exudaciones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Perforaciones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hongos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Insectos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heridas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poda incorrecta, copa descompensada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Puntuación (S3) (media de los ítems puntuados entre 0 y 1)

Ramas secundarias y terminales (S4)

	Sin incidencias para la valoración	Incide levemente en el valor del árbol	Incide medianamente en el valor del árbol	Incide severamente en el valor del árbol
	1	0,75	0,50	0
Copa desequilibrada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ramillas secas o muertas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Insectos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Crecimiento descompensado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Yemas anormales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Yemas decoloradas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Puntuación (S4) (media de los ítems puntuados entre 0 y 1)

Hojas (S5)

	Sin incidencias para la valoración	Incide levemente en el valor del árbol	Incide medianamente en el valor del árbol	Incide severamente en el valor del árbol
	1	0,75	0,50	0
Hojas con puntos de color negro o pardo, naranjas o rojos, grises o blancos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Manchas internerviales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decoloración	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Excrecencias	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Agallas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hojas cloróticas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Agujeros por perforadores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Crecimiento descompensado con respecto al nervio principal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Insectos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hongos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Puntuación (S5) (media de los ítems puntuados entre 0 y 1)

* **Puntuación del corrector sanitario y tamaño fotosintéticamente activo (E_S)**
 $= (S1+S2+S3+S4+S5)/5 =$

* Siempre que la media de los ítems sea diferente a 0 en algunos casos si el valorador no ha puntuado una de las tablas, deberá dividir S1+S2+S3+S4+S5 entre el número de tablas en las que el valor S sea diferente a 0.

El taseador podrá realizar la estimación de la puntuación de la copa de la siguiente manera: Si el árbol tiene un valor de copa diferente a 0, en ese caso se asignará el valor de copa correspondiente a los comentarios o resultados de los instrumentos utilizados en hoja a parte y no se puntuará ninguno de los recuadros.

■ **Correctores extrínsecos al árbol. Factores extrínsecos (Ele)**

Al igual que en el caso anterior, las tablas que siguen debidamente puntuadas deberán adjuntarse a la tasación, aunque en este caso la puntuación será directa para cada grupo de entre una escala del 0,1 y 0,2.

Puntuar según lo esperado de la especie; en caso de no ser relevante para la valoración de un ejemplar dado, no puntuar.

Estético y funcional (Ele1)	Si	Medianamente	No
	Cumple la función esperada en el ejemplar 0,1	No alcanza plenamente la calidad esperada para la especie 0,05	No tiene interés en la valoración 0
Copa equilibrada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Silüeta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floración intensa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fragancia de las flores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pantalla sonora o visual	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Color de la corteza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Interés propio del árbol, como parte de un grupo o como árbol aislado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Control de la reflexión solar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Privacidad del lugar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Control de la erosión	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Podado en formas especiales*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Puntuación (suma de Ele1 / número de ítems puntuados)

* Sólo se utilizará en árboles no sustituibles

Representatividad y rareza (Ele2)	Si	Medianamente	No
	0,2	0,1	0
Árbol único en la zona	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cualidades históricas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cualidades culturales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cualidades simbólicas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Puntuación (suma de Ele2 / número de ítems puntuados)

Situación (Ele3)	Si	Medianamente	No
	0,2	0,1	0
Contribuye a la mejora ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contribuye a la mejora plástica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situado en jardín botánico o arboreto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situado en parque histórico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situado en un lugar apropiado, lejos, por ejemplo, de líneas eléctricas, de fachadas, etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Puntuación (suma de Ele3 / número de ítems puntuados)

* Generalmente los árboles catalogados o protegidos no deben ser objeto de una valoración económica con el Método Norma Granada.

Puntuación total = (Ele1+Ele2+Ele3) =

El tasador podrá realizar la estimación directamente (ele1 a ele3) en un máximo de 0,1 y 0,2, en caso contrario se adjuntarán los comentarios en hoja a parte y no se puntuará ninguno de los recuadros

